



9177746

1,128-



ENMENDADOS SUAREZ, NESTARES, - VALEN, -

26. Suarez
de NESTARES
Jolanda de NESTARES

Arturo Tolmos Alfaro
Yphinarrel
Votador

Arturo Tolmos Alfaro
 NOTARIO PUBLICO
 SUAREZ - VALEN



EXEN *Primer*
 Testimonio y Partes
 Chinchá, 21 de Julio de 1987

NUMERO: -502.- OTORGAMIENTO DE ESCRITURA

JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA

A: - MAXIMO LEANDRO CONDOR

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 1,987, ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETA NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL 21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: CON DONALDO CHIRINDS BUSTAMANTE, ABOGADO, CASADO, CON LIBRETA NÚMEROS: ELECTORAL 29263809 Y TRIBUTARIA 8490481, QUIEN PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DEL JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA, Y EN REBELDÍA DE FÉLIX MARCOS TOVAR Y SU ESPOSA MERCEDES FLORES DE MANCOS; Y, CON MAXIMO LEANDRO CONDOR, AGRICULTOR, CASADO CON HUMBERTA MARCOS TOVAR DE LEANDRO, CON LIBRETA NÚMEROS: ELECTORAL 23555257 Y TRIBUTARIA 6041319, PROCEDE POR SU PROPIO DESEMPEÑO; PERUANOS, SUFRAGANTES, VEINTIDOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ

COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS-
 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CON-
 TENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO
 EL NÚMERO 420, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITE-
 RAL ES EL SIGUIENTE: MINUTA: SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOL-
 - MOS: EXTIENDA USTED EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, --
 UNA POR LA CUAL CONSTE, EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA, QUE OTORGA:
 EL JUZGADO DE TIENNAS DE CHINCHA, QUE DESPACHA EL DOCTOR OSWALDO
 CHIRINOS BUSTAMANTE, EN REBELDÍA DE FÉLIX MARCOS TOVAR Y SU --
 ESPOSA MERCEDES FLORES DE MARCOS; A FAVOR DE DON MÁXIMO LEAN-
 DRO CÓNCON; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: PRIMERA:
 DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON, SE APERSONA A LA INSTANCIA A FOJAS -
 7 Y ENTABLA DEMANDA DE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA, CONTRA
 LOS DEMANDADOS FÉLIX MARCOS TOVAR Y SU ESPOSA MERCEDES FLORES DE
 MARCOS, RESPECTO DEL LOTE Nº 19, LATERAL 3 DE LA IRRIGACIÓN DE
 LA PAMPA DE ROCO, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DE -
 ESTA PROVINCIA, QUE SE DETALLARÁ MÁS ADELANTE. QUE, CORRIDO TRAS-
 LADO DE LA DEMANDA, A FOJAS 34 SE APERSONA A LA INSTANCIA EL -
 DEMANDADO FÉLIX MARCOS TOVAR Y SE ALLANA A LA DEMANDA; Y A FO-
 JAS 42 SE APERSONA LA DEMANDADA MERCEDES FLORES DE MARCOS, QUIEN
 TAMBIÉN SE ALLANA A LA DEMANDA. A FOJAS 45 CORRE LA DILIGENCIA
 DE AUDIENCIA DE PRUEBAS, CON LA SOLA CONCUERENCIA DEL DEMANDAN-
 TE, Y EN EL CUAL NO SE APORTA NINGÚN TIPO DE PRUEBAS POR LAS -
 PARTES LITIGANTES. QUE, A FOJAS 47 CORRE LA SENTENCIA POR LA -
 CUAL SE DECLARA FUNDADA LA DEMANDA DE FOJAS 7 Y SE ORDENA QUE
 LOS DEMANDADOS OTORGUEN AL DEMANDANTE LA CORRESPONDIENTE ES-
 CRITURA PÚBLICA DEL INMUEBLE MATERIA DE LA LITIS, LA QUE ES DE-
 CLARADA CONSENTIDA POR AUTO DE FOJAS 49 Y EN LA QUE ADEMÁS SE



9177744

- 1,129 -

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

ORDENA QUE LOS DEMANDADOS CUMPLAN CON OTORGAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL DEMANDANTE, BAJO APRENCIBIMIENTO DE HACERLO EL PERSONAL DEL JUZGADO; Y A FOJAS 50 SE LE REQUIERE POR ÚLTIMA VEZ A LOS DEMANDADOS PARA QUE CUMPLAN CON OTORGAR LA ESCRITURA RESPECTIVA A FAVOR DEL DEMANDANTE, BAJO APRENCIBIMIENTO DE HACERLO EL JUZGADO. - SEGUNDA: - QUE EL INMUEBLE CUYA ESCRITURA PÚBLICA SOLICITA EL DEMANDANTE, ES UN TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL LOTE N° 19, LATERAL 3, DE LA IRRIGACIÓN DE LA PAMPA DE NOCO, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DE ESTA PROVINCIA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE UNA HECTAREA CINCO MIL METROS CUADRADOS (1-HA.-5,000 M2.), -- CON LOS LINDEROS SIGUIENTES: - NORIE, PROPIEDAD DE ALBERTO PAUCAR; SUR, CAMINO CARPETERO QUE CONDUCE AL DISTRITO DE ALTO LARAN; ESTE, LA DE ALICA-MARÍA FERALDO DE MANCOS; Y, OESTE, LA PARED DEL CEMENTERO GENERAL DE CHINCHA ALTA. ESTE TERRENO MIDE 106.50 ML., POR LOS LADOS NORTE Y SUR; Y 141.00 ML. POR LOS LADOS ESTE Y OESTE. - TERCERA: - EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y HACIENDO EFECTIVO EL APRENCIBIMIENTO, EN REBELDÍA DE LOS DEMANDADOS FÉLIX MANCOS TOVAR Y MERCEDES FLORES DE MANCOS, EL JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA, QUE DESPACHA EL DOCTOR OSWALDO CHIRINOS BUSTAMANTE, OTORGA LA ESCRITURA PÚBLICA DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, A FAVOR DEL DEMANDANTE DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON, CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AÍRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, DERECHOS DE RIEGO, CONSTRUCCIONES Y CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE ES ANEXO O ACCESORIO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA; Y LIBRE DE GRAVÁMEN Y RESPONSABILIDAD, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LOS DEMANDADOS A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, CONFORME A LEY. - CUARTA: - CONFORME CONSTA DE LA MINUTA QUE CORRE A FOJAS



3, EL PRECIO DE LA VENTA FUE LA SUMA DE S/ 7,500.00, QUE CONVERTIDO AL NUEVO SIGNO MONETARIO ES LA SUMA DE SIETE INTES CINCO CÉNTIMOS (1/. 7.5), Y COMO DICHA MINUTA LLEVA FECHA 12 DE MAYO DE 1970, ESTE CONTRATO ESTÁ AFECTO AL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCAPALA Y ADICIONAL, QUE SERÁ PAGADO CONFORME A LEY. - QUINTA: - EN EL CUERPO DE LA ESCRITURA SE HA DE SERVIR INSERTAR, SEÑOR NOTARIO, LA MINUTA DE FOJAS 3, SENTENCIA DE FOJAS 47 Y AUTOS DE FOJAS 49 50 Y 51. - AGREGUE USTED, BAS CLÁUSULAS DE LEY SEÑOR NOTARIO Y PASE PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CHINCHA. - CHINCHA ALTA, 15 DE JULIO DE 1987. - FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS B. JUEZ DE TIERRAS. - M. LEANDRO. - FIRMADO: MAXIMO ROLANDO ROJAS TOVAR. ABOGADO. REGISTRO 584. - INSERTO: - ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO - ABOGADO DE LA PROVINCIA. CERTIFICA: HABER TENIDO A LA VISTA EL EXPEDIENTE Nº 026-85, SOBRE ORGANAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA, SEGUIDO POR DON MAXIMO LEANDRO CÓNDOY CONTRA DON FÉLIX MARCOS TOVAR Y OTRA, POR ANTE EL JUZGADO PRIVATIVO AGNARIO DE CHINCHA, SIENDO LAS PIEZAS QUE SE HAN SOLICITADO INSERTAR, DEL TENOR LITERAL SIGUIENTE: - MINUTA DE FOJAS 03. - SEÑOR NOTARIO: SEVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE VENTA REAL Y ENAJENACIÓN DE PROPIEDAD, QUE ORGANAMOS NOSOTROS: FÉLIX MARCOS TOVAR Y MI ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS, A FAVOR DE DON MAXIMO LEANDRO CÓNDOY, CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: ---- PRIMERO: - Los VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE UN TERRENO COMPUESTO DE TIERRAS ERIAZAS, SIGNADO CON EL Nº "19", EN EL LATERAL "3", DE LA IRRIGACIÓN UNIÓN DE LOS PEQUEÑOS AGRICULTORES DE CHINCHA, (PAMPAS DE BOCO), DE LA JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ICA-PERÚ, QUE MIDE EN SU TOTALIDAD VEINTE HECTÁREAS Y SEIS MILMETROS CUADRADOS (20,6000 HÁS.), DE DICHA EXTENSIÓN ENAJENAN



9177742

- 1,130-

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

UNA HECTÁREA Y MEDIA ó SEA 15,000.00 M². A FAVOR DE DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON, COLINDANTE POR EL NORTE, CON ALBERTO PAUCAR; POR EL SUR, CON CAMINO CARRETERO QUE CONDUCE AL DISTRITO DE ALTO LARÁN; POR EL ESTE, CON ALIDA MARÍA FEHALDO DE MARCOS; Y, POR EL OESTE, CON LA PARED DEL CEMENTERIO GENERAL DE CHINCHA ALTA. - SE HACE PRESENTE QUE DICHO LOTE DE TERRENO MIDE 106.50 ML. POR LOS LADOS NORTE Y SUR; MIENTRAS QUE POR LOS LADOS ESTE Y OESTE MIDE 141.00 ML. - ADQUISICION DEL INMUEBLE: - LOS VENDEDORES - ADQUIRIERON EL DOMINIO ABSOLUTO SOBRE EL PRECITADO TERRENO - EN UNA MAYOR EXTENSIÓN, POR COMPRA QUE HICIERON A DON ALBERTO PAUCAR CAZUELA Y SU ESPOSA DINA TASAYCO CHACALIAZA DE PAUCAR. - SEGUNDA: - REALIZAMOS SU VENTA POR EL VALOR SIETE MIL QUINIENTOS SOLES ORO (S/ 7,500.00), QUE CONSIDERAMOS CON SU JUSTO Y LEGAL PRECIO, Y QUE RECIBIREMOS EN EFECTIVO DEL COMPRADOR AL TIEMPO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE MINUTA, POR LO QUE LES TRANSFERIMOS EL DOMINIO, ÁREA Y POSESIÓN DEL INMUEBLE, REFERIDO, CON TODOS SUS DERECHOS DE USOS, COSTUMBRES, SERVICIUMNES, ENTIDADES, SALIDAS, ÁRBOLES, RIEGOS Y DEMÁS DERECHOS RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD, HACIENDO CONSTAR QUE NO HA MEDIADO DOLO, ERROR, LESIÓN, VIOLENCIA, FALTA DE PRECIO PAGADO, DINERO NO ENTREGADO O CUALESQUIER OTRA CAUSAL QUE PUEDA MOTIVAR OPORTUNAMENTE SU NULIDAD, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO LOS VENDEDORES A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO EN LA FORMA DE LEY. - TERCERA: - AMBAS PARTES CONTRATANTES SE SOLIDARIZAN ANTE EL FISCO, A RESPONDER POR EL PAGO PENDIENTE SI LO HUBIERE DE LAS CONTRIBUCIONES PRECIALES O ARBITRIOS MUNICIPALES EXISTENTES QUE AFECTEN EL LIBRE DERECHO DE DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA VENTA. - CUARTO: - SE HACE PRESENTE QUE TANTO LAS GASTOS NOTARIALES, ASÍ COMO EL PAGO DE IMPUESTO DE



ALCABALA LEY 15225 Y LEY 10804 QUE CORRESPONDE A LA PLUSVALÍA SERÁ SUFRAGADO POR AMBAS PARTES. - QUINTO: - NOSOTROS LOS COMPRA-
DORES ACEPTAMOS LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE MINUTA EN TODOS Y
CADA UNA DE SUS PARTES, Y USTED SEÑOR NOTARIO, SE SERVIRÁ AÑE-
GAR LAS CLÁUSULAS DE ESTILO, CUIDANDO DE PASAR LOS PARTES AL -
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PARA SU DEBIDA ANOTACIÓN. -
DOMICILIO DE LOS VENEDORES: CALLE COLA 399, CHINCHA; DOMICILIO
DEL COMPRADOR: DISTRITO DE TANTANÁ (CAGROVIRREYNA). - CHINCHA -
ALIA, 12 DE MAYO 1970. - FIRMADO: FELIX MARCOS TOVAR. - MERCEDES -
FLORES DE MARCOS. - MAXIMO LEANDRO CÓNCON. - PAGA IMPUESTOS DIREC-
TOS SOBRE S/ 7,500.00. - FECHA UT SUPRA. - UN SELLO DE FÉLIX GARCÍA
RAMÍREZ. CHINCHA. - NOTARIO PÚBLICO. - SENTENCIA DE FOJAS 47. --
SENTENCIA. CAUSA Nº 026-85. - RES. Nº 12. - VISTO: RESULTA QUE A FO-
JAS SIETE, DON MÁXIMO LEANDRO CÓNCON, INTERPONE DEMANDA, SOBRE -
OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, CONTRA DON-
FÉLIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS, -
MANIFESTANDO QUE LOS DEMANDADOS DEBEN OTORGARLE SU CORRESPON-
DIENTE ESCRITURA PÚBLICA SOBRE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE
UNA HECTÁREA Y MEDIA DE TERRENO, UBICADO EN EL LOTE DIECINUEVO-
LATENAL TRES DE LA IRIGACIÓN DE CABEZA DE TORO, TERRENO ENCE-
RRADO DENTRO DE LOS LINDEROS QUE INDICA, EN RAZÓN DE QUE, CON -
FECHA DOCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA, CON LOS DEMANDA-
DOS, HAN SUSCRITO UNA MINUTA DE COMPRAVENTA, FIJANDO COMO PRECIO
LA SUMA DE SIETE MIL QUINIENTOS SOLES, PRECIO QUE HA SIDO INTE-
GRAMENTE PAGADO Y DEMÁS FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO QUE
EXPRESA; CONSIDERADO TRASLADO DE LA DEMANDA, CON EL AUTO ADMISORIO
DE FOJAS OCHO Y ESTANDO DEBIDAMENTE NOTIFICADOS LOS DEMANDADOS,
EL PRIMERO, MEDIANTE SU RECURSO DE FOJAS TREINTA Y TRES, ABSUELVE



9177740

- 1,131-



EL TRASLADO DE LA DEMANDA, DANDO SU CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LA DEMANDA; Y LA SEGUNDA, MEDIANTE SU RECURSO DE FOJAS CUARENTA Y DOS, SE ALEANA CON LA DEMANDA; A FOJAS CUARENTA Y CINCO, TIENE LUGAR LA DILIGENCIA DE AUDIENCIA DE PRUEBAS; POR SU ESTADO, POR MANDATO DE FOJAS CUARENTA Y SEIS, SE ORDENA PONERSE LOS AUTOS EN DESPACHO PARA PRONUNCIARSE SENTENCIA EN EL ORDEN QUE LE CORRESPONDE; Y CONSIDERANDO: QUE, CONFORME ES DE VERSE DE LA MINUTA DE FOJAS TRES, DON FÉLIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS, TRANSFIEREN EL DOMINIO DE UNA HECTÁREA Y MEDIA DE TERRENO, A FAVOR DE DON MÁXIMO LEONORO CORDON, SU FECHA DOCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA, POR EL PRECIO DE SIETE MIL QUINIENTOS SOLES, DE ENFONCES; ESTANDO PAGADO EL PRECIO Y HABIENDO ENTREGADO EL VENDEDOR LA POSESIÓN DEL BIEN MATERIA DE LA COMPRAVENTA, LA COMPRAVENTA SE PERFECCIONA, CONFORME ESTABLECE EL ARTÍCULO MIL QUINIENTOS VEININEUEVE DEL CÓDIGO CIVIL, SIN EMBARGO, LOS VENEDORES, HASTA AHORA, A FAVOR DEL COMPRADOR, NO LA HAN OBLIGADO SU CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; POR LO QUE, ESTANDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DEL CÓDIGO CIVIL ACOTADO, DEBE DECLARARSE FUNDADA LA DEMANDA; POR ESTOS FUNDAMENTOS Y ESTANDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO CIENTO SESENTA Y CINCO DEL TEXTO UNICO CONCORDADO DEL DECRETO LEY DIECISIETE MIL SETECIENTOS - DIECISEIS; ADMINISTRANDO JUSTICIA, A NOMBRE DE LA NACIÓN, FALLO: DECLARANDO FUNDADA LA DEMANDA DE FOJAS SIETE, SOBRE OBLIGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; EN CONSECUENCIA, ORDENO QUE DON FÉLIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA DOÑA MERCEDES FLORES DE MARCOS, OBLIGUEN LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, RESPECTO DEL LOTE DIECINUEVE-LATERAL TRES, DE UNA HECTÁREA CON CINCO MIL METROS CUADRADOS, DE LA IRRIGACIÓN DE CABEZA DE TONO,



TESTIMONIO

A FAVOR DE DON MÁXIMO LEANDRO CÓNDOH; SIN COSTAS; POR ESTA MI SENTENCIA, ASÍ LO PRONUNCIO, MANDO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE CHINCHA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE. - FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS, JUEZ DE TIERRAS. - ALBERTO RAMOS AQUÍJE, SECRETARIO JUDICIAL. - AUTO DE FOJAS 49. - RES. Nº 13. - CHINCHA, NUEVE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE. EN LO PRINCIPAL: COMO SE SOLICITA, NO HABIÉNDOSE INTERPUESTO RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA SENTENCIA DE FOJAS CUARENTISIETE, TÉNGASELE POR CONSENTIDA Y FIRMA. AL OTROSI: EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA, NOTIFÍQUESE A LOS DEMANDADOS, PARA QUE DENTRO DEL TERCERO DÍA DE NOTIFICADOS, CÚMLAN CON OTORGAR LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL PREDIO MATERIA DE ESTA LÍTIS, A FAVOR DEL DEMANDANTE, BAJO APERCIBIMIENTO DE HACERLO ESTE JUZGADO. AVOCÁNDOSE AL CONOCIMIENTO DE LA PRESENTE CAUSA EL JUEZ SUPLENTE QUE SUSCRIBE POR VACACIONES DEL TITULAR H.S. - FIRMADO: RICARDO DE LA TORRE S. JUEZ DE TIERRAS. SUÉDEN. - FIRMADO: ALBERTO RAMOS AQUÍJE, SECRETARIO JUDICIAL. - AUTOS DE FOJAS 50. - RES. Nº 14. - CHINCHA, DIEZ DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE. COMO SE SOLICITA: REQUIÉRASE POR ÚLTIMA VEZ A LOS DEMANDADOS PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE UN DÍA, CÚMLAN CON OTORGAR LA ESCRITURA RESPECTIVA A FAVOR DEL DEMANDANTE, BAJO APERCIBIMIENTO DE HACERLO ESTE JUZGADO. - FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS B. JUEZ DE TIERRAS. - FIRMADO: ALBERTO RAMOS AQUÍJE, SECRETARIO JUDICIAL. - Y AUTO DE FOJAS 51. - RES. Nº 15. - CHINCHA, QUINCE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE. EN LO PRINCIPAL: QUE, POR UN ERROR INVOLUNTARIO, SE HA CONSIDERADO QUE EL "LOTE DIECINUEVE-LATERAL TRES" DE UNA HECTÁREA - CON CINCO MIL METROS CUADRADOS, SE ENCUENTRA EN LA IRIGACIÓN CABEZA DE TONO, CUANDO EN REALIDAD DICHO BIEN SE HALLA UBICADO



9177738

- 1,132-

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

EN LA IRRIGACIÓN PAMPA DE ROCO, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, - PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA; DEBIENDO QUEDAR AGLA RADA LA SENTENCIA DE FOJAS CUARENTISIETE EN LA FORMA ANTES EX PUESTA. AL OTROSI: HACIÉNDOSE EFECTIVO EL APERCIBIMIENTO DECLARADO POR RESOLUCIÓN NÚMERO CATORCE, OTORGUESE POR ESTE JUZGADO LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, EN REBELDÍA DE LOS DEMANDADOS. - H.S. - FIRMADO: OSWALDO CHIRINOS BUSTAMANTE, JUEZ DE TIERRAS. - FIRMADO: ALBERTO RAMOS ÁQUIJE, SECRETARIO JUDICIAL. - ASÍ Y MÁS EXTENSAMENTE CONSTA DE SU ORIGINAL. AL QUE - ME REMITO EN CASO NECESARIO. CHINCHA ALTA, 21 DE JULIO 1987. --- FIRMADO: A. TOLMOS A. UN SELLO NOTARIAL. - OTRO: - BANCO DE LA NACIÓN. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR: MAXIMO LEANDRO CÓNDO. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. PUEBLO NUEVO. - DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE; FÉLIX MARCOS TOVAR Y ESPOSA. DOMICILIO: ICA. CHINCHA. PUEBLO NUEVO. NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRAVENTA. - FECHA: 12 MAYO 1970. - UBICACIÓN DEL INMUEBLE: PARTE DEL LOTE Nº 19, LATERAL 3, IRRIGACIÓN - PAMPA DE ROCO - PUEBLO NUEVO. - FORMA DE PAGO DE LA COMPRAVENTA. 1/. 7.5. - IMPUESTO ALGABALA DE ENAJENACIONES (COMPRADOR) 1/. 0.45. - IMPUESTO ADICIONAL ALGABALA DE ENAJENACIONES (VENDEDOR) 1/. 0.45. - SUB-TOTAL: 0.90. - RECARGO: 200%, 1/. 1.80. - INTERÉSES 381.81%. 1/. 3.44. - TOTAL: 1/. 6.14. - SON: SEIS INEIS CATORCE - CÉNTIMOS. - FECHA DE PAGO: 20 JULIO 1987. - FIRMA: ILEGIBLE. UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN, AGENCIA CHINCHA 20 JULIO 1987. UNIDAD DE OPERACIONES FISCAL". - FIRMA: ILEGIBLE. OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN, AGENCIA CHINCHA 20 JULIO 1987. RECIBIDOR PAGADOR". RECIBIDO CONFORME CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO 100742. - CONCLUSIÓN: - INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR,



TESTIMONIO

-OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRALMENTE -
-POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN
-SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: -ENMENDADO:
-RINOS, BUSTAMANTE. -CHIRINOS BUSTAMANTE, -LEONORO, LEONORO, -SU-
- PODER. : VALEN. -

OSWALDO CHIRINOS BUSTAMANTE
JUEZ DE TIERRAS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ARTURO TOLMOS ALFARO
NOTARIO - ABOGADO

NÚMERO: - 503. - P O D E R

-JUANA TUESTA MORI DE BARDET CON INTERVENCION DE SU ESPOSO, -

- A: -JESUS MORENO TARAZUNA, -

EXEN PRIMER
Testimonio y Partes
Chincha, 21 de 07 1987

-EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE JULIO -

-DE 1,987, ANTE MÍ: -ARTURO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-ABOGADO DE LA

-PROVINCIA, CON LIBRETS NÚMEROS: -MILITAR 532562, ELECTORAL ---

-21799174 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: - DOÑA

-JUANA TUESTA MORI DE BARDET, PROFESORA JUBILADA, CASADA, CON LI-

-BRETS NÚMEROS: -ELECTORAL 21781576 Y TRIBUTARIA 0897143; CON

-LA INTERVENCION DE SU ESPOSO DON LUIS BARDET CASTILLO, MÉDICO

-VETERINARIO, CON LIBRETS NÚMEROS: -ELECTORAL 21800350 Y TRIBU-

-TARIA 6360327; CON DOMICILIO EN LA PROLONGACIÓN GUAU N° 14, DE

-ESTA CIUDAD; PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN

-POR SU PROPIO DERECHO, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 382

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°502 DE: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA; DE FECHA: 21 DE JULIO DE 1,987; QUE OTORGA: JUZGADO DE TIERRAS DE CHINCHA; A FAVOR DE: DON MAXIMO LEANDRO CONDOR; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL AÑO 1,987, FOLIO N° 1,128 AL FOLIO N° 1,132 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JORGE LUIS BALLARTA AGUILAR, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21861811. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 640 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 002955, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 02 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004